

1 040 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 040 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 000 €).

611 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 141 € TTC pour l'état des lieux), 1 000 € de dépôt de garantie,



Appartement 230 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer - Avenue de la gaude - 2 pièces neuf de 47 m² dans une résidence sécurisée - Grande terrasse de 15m² - Climatisation - Garage en sous-sol - Calme -Vue campagne et château de cagnes sur mer. Au sien d'une résidence neuve et à proximité du centre-ville, des écoles, des parcs sportifs et des transports. Il se compose d'une entrée, un beau séjour avec coin cuisine donnant sur une grande terrasse au calme et avec une vue sur le château de cagnes sur mer, une grande salle de bain avec toilette et une grande chambre. Climatisation chambre et séjour Un garage en sous-sol complète ce bien. À visiter sans tarder

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 28/03/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel