

1 129 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective solaire

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 129 € charges comprises dont 140 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 989 €).

723 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 167 € TTC pour l'état des lieux), 989 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 388 €



Appartement 281 Cagnes-sur-Mer

3 pièces 55m² sans parking 4 avenue de Verdun résidence récente Idéalement situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, cet appartement bénéficie d'une bonne luminosité grâce à son exposition sud-ouest et d'une vue citadine. Il se compose d'un séjour de 19 m², d'une cuisine américaine, de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un toilette et d'une terrasse de 5 m². Il propose également un confort de vie optimal avec ses prestations : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, porte blindée, volets roulants électriques et eau chaude collective solaire. avant toute visite dossier complet impératif assurance garantie loyer impayés pas de garant, pas de visale dossier à envoyer par mail pour étude avant toute visite contrat de travail signé 3 dernières fiches de paies pièce d'identité recto-verso relevé d'impôts 2025 sur revenus 2024 mickael@mk-immo.fr 06.50.82.78.32

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 500 à 700 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 25/09/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel