

325 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 34 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Informations légales

325 000 €

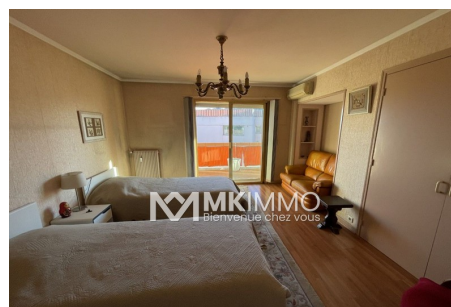
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 666 Cagnes-sur-Mer

Appartement, trois pièces exceptionnellement rare et situé au dernier étage. avec une superficie de 87 m². Au cœur du Cros de Cagnes, profitant ainsi d'une exposition sud. Il comprend également une belle terrasse. L'aménagement de l'appartement comprend un espace de circulation, un séjour spacieux, une cuisine entièrement équipée de 12m², deux chambres munies de placards, une salle de bains et un toilette. Des points supplémentaires à noter sont ses nombreux espaces de rangement et son système de climatisation. Un garage est inclus avec l'appartement, avec une possibilité d'un garage supplémentaire. Situé à proximité de toutes les commodités nécessaires telles que des commerces, des arrêts de bus, une gare, les plages et la mer.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 800 à 1200 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 26/03/2026



MK IMMOBILIER - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel