

339 900 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1978

Exposition : Plein sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,
Stores électriques, Volets roulants
électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 caves

Informations légales

339 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 630 € (303 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 667 Cagnes-sur-Mer

Vente en dernier étage au Cros-de-Cagnes ! Appartement de type T4 (3 pièces transformable), d'une surface de 87 m² baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, assurant un aperçu mer. Cet espace lumineux se répartit entre un séjour de 34 m², deux chambres, une salle de bain, un WC et une cuisine indépendante équipée. Profitant de deux terrasses totalisant 23 m² et de deux caves et un garage (possibilité d'un garage en sus), cet appartement offre un potentiel intéressant pour qui souhaite moderniser son intérieur. Climatisation reversible L'ensemble se situe dans un immeuble bien entretenu, construit en 1978 comportant 6 étages. Vous y trouverez ascenseur, double vitrage, porte blindée, stores et volets roulants électriques. Chauffage et eau chaude collectifs. Proche de toutes commodités, transports, écoles et plages ..

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1200 à 1400 € (année d'estimation 2018)
Document non contractuel - 26/03/2026



MK IMMOBILIER - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel