

210 410 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1965

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

210 410 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 100 € (92 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 487 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, centre, dans un immeuble de ville, cet appartement de type 2 pièces se situe en 2^e étage et dispose d'une terrasse et d'une cave. Le logement comprend le hall, la cuisine indépendante, le séjour, la chambre et la salle de bains avec les toilettes indépendants. Toutes les pièces principales ouvrent sur la terrasse. Cave en sous-sol. Chauffage et production d'eau chaude au gaz de ville, avec une chaudière de 2016. Doubles vitrages. Pas de climatisation. Charges de copropriété à 1100€ par an, taxe foncière de 782€. Un rafraîchissement pourrait être souhaitable. Nous aimons la localisation proche de tout. Ideal pour piétons déterminés Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 680 à 960 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/06/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel