

210 410 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1965

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

210 410 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 100 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Exemple de décoration virtuelle
Example of virtual Home Staging



Appartement 487 Cagnes-sur-Mer

Idéalement situé en plein centre-ville de Cagnes-sur-Mer, découvrez cet appartement à la vente de type 2 pièces, d'une superficie de 49 m². Baigné de lumière grâce à son exposition Est, il offre une vue urbaine. Il se situe au 2e étage d'un immeuble résidentiel datant de 1965, en bon état et comportant 6 étages. L'appartement dispose d'un séjour de 18 m², d'une cuisine indépendante aménagée, d'une chambre et d'une salle de bain. Bénéficiez aussi des 11 m² de terrasse et d'une cave. L'eau chaude est individuelle électrique et le chauffage est individuel. Cet appartement est à moderniser. Parmi les prestations offertes, vous trouverez un ascenseur et du double vitrage. Une véritable opportunité à saisir !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 680 à 960 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/06/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel