

895 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 39 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est sud ouest nord ouest

Vue : Mer montagnes

Eau chaude : Collective chaudière

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Stores, Volets roulants électriques, Barbecue, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Four, Plaque de cuisson, Réfrigérateur, Faux plafond, Bus 1 minute, Commerces 1 minute, Plage 1 minute, Centre ville 5 minute, Médecin 2 minute, Tennis 2 minute, Salle de sport 3 minute, Aéroport 10 minute, Mer 1 minute, Autoroute 5 minute

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

Informations légales

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

3 caves

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 416 Cagnes-sur-Mer

Vespins - Sublime appartement sous les toits, avec Solarium offrant une belle vue sur la mer et les montagnes. Situé dans le quartier prisé des Vespins de Cagnes sur Mer, à quelques pas de la côte, ce spacieux appartement de trois à quatre pièces, d'une superficie d'environ 119m², invite au confort et à la tranquillité. Occupant l'étage suprême de l'immeuble, cet appartement de standing propose un ample séjour de 39m² avec une cuisine Américaine aménagée, flambante neuve, débouchant sur une terrasse profonde. Il comprend deux chambres, dont une suite avec dressing. L'appartement dispose également d'une salle de douche et d'un toilette indépendant. Son principal atout est sans conteste son magnifique solarium privé d'environ 200m² tout en haut de la résidence, offrant une belle vue dégagée sur les montagnes et d'un aperçu mer. L'appartement est climatisé pour votre confort. Le solarium abrite aussi un espace privé de 40m², assorti d'une...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1200 à 1500 € (année d'estimation 2018)
Document non contractuel - 10/08/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel