

159 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1980

Exposition : Nord

Vue : Montagnes

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent état

Standing : Normal

État immeuble : Bon

Prestations :

Fenêtres coulissantes, Double vitrage,
Internet, Éclairage extérieur, Accès
handicapé, Ascenseur, Télédistribution,
Interphone, Portail électrique, Four, Lave-
linge, Plaque de cuisson, Réfrigérateur,
Bus 3 minute, Commerces 3 minute, Plage
3 minute, Parking public 1 minute,
Supermarché 3 minute, Tennis 4 minute,
Aéroport 5 minute, Mer 3 minute, Autoroute
5 minute

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

1 parking honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (150 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (70 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
1 287 € (107 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 657 Cagnes-sur-Mer

Studio 36 m² au total (26,65 m² Carrez + loggia fermée) – Parking et cave-100
mètre de la mer Situé au 3^e étage d'une résidence calme et recherchée des
Vespins, agréable studio de 26,65 m² Loi Carrez bénéficiant d'une loggia fermée
d'environ 10 m², intégrée à la surface de vie, soit 36 m² au total. Il comprend une
pièce principale avec kitchenette, une salle de bains avec WC et un bel espace
loggia lumineux. Le bien est vendu loué, avec un bail en cours (2 ans restants).
Loyer à jour – locataire sérieux et soigneux. Vendu avec une place de parking et
une cave. Proximité immédiate de la mer, des commerces et des transports.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 320 à 490 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 26/03/2026



MK IMMOBILIER - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel