

250 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m²**

**Surface séjour : 19 m²**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 448 € (121 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



## Appartement 654 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER - 4 CHEMIN DE SAINT LAURENT - RÉSIDENCE LE

SUPERPANORAMIC - 2 PIECES 50M² AVEC TERRASSE 10M² PARKING ET CAVE

Ce bien, au 2ème étage d'une résidence résidentielle de 4 étages, offre un cadre de vie sécurisé et calme. Lumineux et bien exposé Nord-Ouest, il comprend une pièce à vivre de 19m², une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain, un WC séparé ainsi qu'une agréable terrasse de 10m² avec vue dégagée. D'une surface totale de 50m², cet appartement à rafraichir représente un véritable potentiel pour les bricoleurs ou passionnés de décoration. Commodités appréciées : ascenseur, parking visiteurs et cave privative. Régulés collectivement, l'eau chaude eau froide dans les charges, chauffage individuel. La copropriété affiche un bon entretien général, renforçant l'attractivité de ce bien. A visiter sans tarder pour saisir cette belle opportunité d'investissement immobilier. contactez moi...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1040 à 1408 € (année d'estimation 2026)  
Document non contractuel - 21/09/2026



**MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer**

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - [mickael@mk-immo.fr](mailto:mickael@mk-immo.fr) - [www.mk-immo.fr](http://www.mk-immo.fr)

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel