

850 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme



Appartement 444 Le Broc

Le Broc, 7 place Cauvin, découvrez une opportunité de location unique. Ce charmant appartement deux pièces, d'une superficie de 33m², comprend une terrasse de 9m² exposée Est offrant une vue dégagée sur les Montagnes. L'appartement occupe le dernier étage d'une résidence résidentielle de 2 étages sans ascenseur. A l'intérieur, vous serez séduits par l'excellent état de l'appartement et sa pièce à vivre de 18m² avec une cuisine américaine aménagée. L'eau chaude est individuelle électrique et le chauffage est individuel via une climatisation réversible. Double vitrage, résidence sécurisée et calme sont autant de prestations qui viennent compléter ce bien. L'appartement est proposé à la location vide. Ne manquez pas cette opportunité ! Envoyer votre dossier sur l'adresse mail : mickael@mk-immo.fr 06.50.82.78.32

Honoraires et charges

Loyer mensuel 850 € hors charges
443 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 102 € TTC pour l'état des lieux), 850 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 550 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 550 à 790 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 25/06/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel