

1 730 € / mois

Location rez-de-jardin

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Volets roulants électriques, Parking
visiteurs



Rez-de-jardin 477 Mougins

Mougins chemin du jylloué BAS DE MAISON au calme total avec vue dégagée. Venez visiter ce bas de maison d'une superficie de 81m2 donnant sur un extérieur privatif de 300m² environ ainsi que deux places de parking privatif. Ce bas de maison comprend une entrée, une cuisine ouverte sur un spacieux salon/salle à manger lumineux et très convivial, deux chambres. Une salle de bains et un WC séparé sont également disponibles pour plus de commodités. Côté extérieur, vous avez plusieurs espaces différents, deux grandes terrasses couvertes, une petite pièce pouvant être un espace de stockage ou une cave. climatisation dans la séjour

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 730 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 650 €).

1 070 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 247 € TTC pour l'état des lieux), 1 650 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 5 200 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1010 à 1440 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 10/08/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel