

1 200 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 200 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 100 €).

1 131 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 261 € TTC pour l'état des lieux), 2 300 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 600 €



Appartement 999 Nice

LOCATION DISPONIBLE JUSQU'AU 30/08/2027 - BAIL MOBILITE OU ETUDIANT NICE RIQUIER - RUE BEAUMONT - 2 PIÈCES MEUBLE DE 43m² AVEC PARKING SOUS SOL ET TERRASSE - RESIDENCE NEUVE L'agence MK Immo vous propose ce superbe 2 pièces meublé de 43.09m² situé dans une résidence neuve rue Beaumont à proximité immédiate des transports, écoles et commerces. Il se compose d'un séjour très lumineux avec cuisine ouverte équipée de 27.40m² donnant sur une terrasse exposé plein sud de 7.23m², une chambre avec placard de 10.29m². L'eau froide est comprise dans les charges. Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien. Location soumise à la garantie des loyers impayés : revenu minimum pour y accéder : 3600€ N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : MICKAEL MILLAU (MK Immo) 06.50.82.78.32 DOSSIER COMPLET PAR MAIL mickael@mk-immo.fr

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 350 à 450 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 21/09/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel