

180 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 11 m²

Année construction : 1948-1974

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 810 € (68 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 626 Nice

NICE GAMBETTA - 2 PIÈCES DE 38.68m² - IDÉAL INVESTISSEUR L'agence MCE Immobilier vous propose ce 2 pièces de 38.68m² situé au milieu du boulevard Gambetta à Nice. Il est situé au 5ème étage et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble dont la façade et les parties communes sont en cours de réflexion. Il se compose d'une entrée avec rangements, une première pièce exposée ouest de 7.96m² avec rangements tout le long du mur pouvant faire office de chambre ou bureau (10.48m² de surface au sol), une chambre exposée est de 12.24m² avec rangements, une cuisine salle à manger de 11.85m² et une salle d'eau avec toilette. Bail étudiant en cours jusqu'au 30 juin 2025 (loyer 835€ hors charges) Idéal investisseur pour de la location saisonnière (Airbnb autorisé) À visiter sans tarder !! N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MCE Immobilier) 07.67.26.51.55

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 580 à 810 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 26/03/2026



MK IMMOBILIER - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel