

115 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1986

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 2056 Nice

22 avenue des Magniolas, nice Ouest, D'une surface de 19m² avec un espace de vie de 14m², se trouvant au rez-de-chaussée d'un immeuble datant de 1986.. Exposition Est assurant une luminosité optimale tout au long de la journée. Cuisine type Kitchenette, eau chaude individuelle électrique et un chauffage individuel. Bien en bon état. L'immeuble est en bon état, de standing Plan amélioré, comportant 4 étages. Double vitrage, dans une résidence sécurisée. Actuellement loué, bon rapport locatif ou idéal premier achat, fin de bail novembre 2026.

Informations légales

115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 964 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 329 à 445 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/03/2026



MK IMMOBILIER - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel