

1 140 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 140 € charges comprises dont 200 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 940 €).

845 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 195 € TTC pour l'état des lieux), 940 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 600 €



## Appartement Nice

Situé dans le quartier prisé de Cimiez dans résidence de standing avec parc et verdure, L'agence MCE IMMOBILIER vous propose ce grand deux pièces de 65m<sup>2</sup> au calme absolu. Composé d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec parquet, une salle de bain avec toilettes, un dressing dans le couloir ainsi que d'un grand séjour lumineux de 27m<sup>2</sup>. Un balcon dans la chambre et une terrasse dans le séjour avec une vue sur l'hotel Regina. L'appartement bénéficie d'une cave, commerce à proximité (supermarché, pharmacie). L'eau chaude, l'eau froide ainsi que le chauffage sont comprises dans les charges.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 25/06/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel