

325 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2013

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

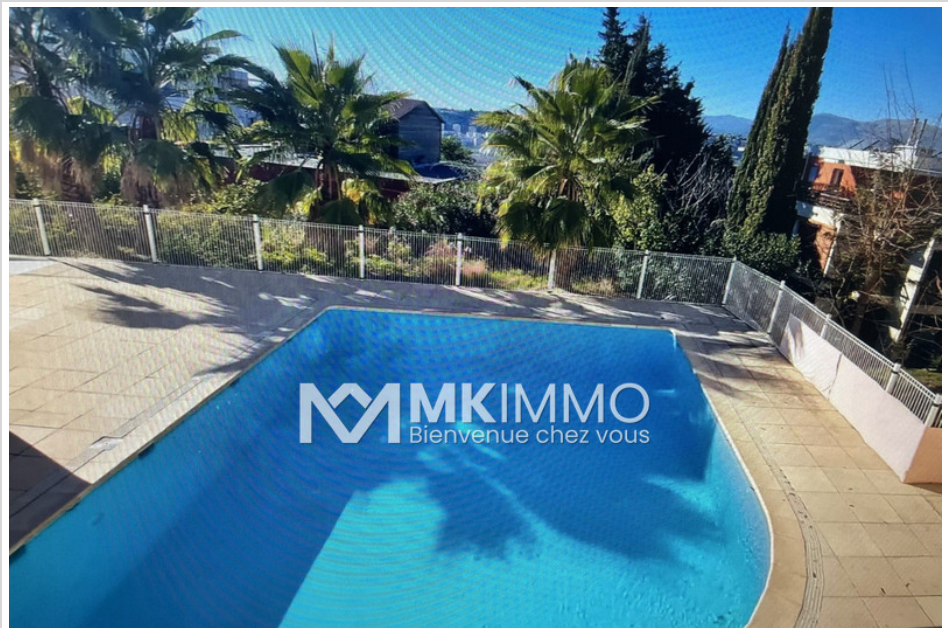
1 toilette

1 garage

Informations légales

325 000 €

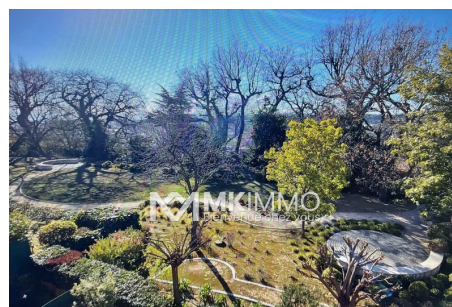
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 400 € (367 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 670 Nice

Nice - Beau 3P de 60m2 en rdj situé dans le secteur privilégié de Fabron Corniche Fleuri, dans une résidence de 2013 sécurisée avec piscine, au calme absolu, exposé ouest, lumineux ! Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine US équipée donnant sur une belle terrasse de 18 m2 et jardin d'angle, de 2 chambres avec placards, d'une sdb et un wc séparé ! Climatisation reversible - nombreux rangements ! Un parking en sous sol complète ce bien !

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 360 à 570 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 11/05/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel