

170 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : <1997**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (125 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 689 Nice

Nice ouest - 2 minutes du tramway, 5 minutes de la promenade des Anglais et de l'école EDEC, 10 minutes de l'aéroport de Nice - Investisseur annuel ou Airbnb ou premier achat - Grand studio 31 m<sup>2</sup> - balcon - Parking - Cave - dernier étage - Climatisation Également à proximité des commerces et des plages. Grand studio de 31 m<sup>2</sup> il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon, une salle de douche avec fenêtre et toilette. Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien. Appartement vendu loué 670 charges comprises fin du bail avril 2027 . À visiter sans tarder

Document non contractuel - 25/06/2026



**MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer**

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - [mickael@mk-immo.fr](mailto:mickael@mk-immo.fr) - [www.mk-immo.fr](http://www.mk-immo.fr)

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel