

215 000 €

Achat appartement

Surface : 44 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : < 1950

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

1 salle de douche

1 toilette



MKIMMO
Bienvenue chez vous

Appartement 570 Nice

Vieux Nice – Proche coulée verte et place Masséna - duplex divisé en appartement de 44 m² à rénover avec division en cours. IDÉAL INVESTISSEUR location AIR BNB autorisé, Idéalement placé dans le vieux Nice à deux pas de la coulée verte et la place Masséna, du tramway et des commodités Duplex de 88 m² divisé en deux lots de 44 m² comprenant pour le lot vendu rez-de-chaussée, une pièce principale avec cuisine ouverte, une salle de douche et toilette. La division des lots est en cours de réalisation La rénovation des parties commune est votée et payée. À visiter sans tarder GALLAND Gregory 06 95 05 68 04

Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 840 à 1170 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/07/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel