

1 990 € / mois

Location appartement

5 pièces

Surface : 121 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Porte blindée, Résidentiel



Appartement 430 Saint-Laurent-du-Var

Situé sur le boulevard Jean Ossola, venez visiter cet appartement en haut de maison 5 pièces. Avec une superficie de 121 m², ce bien comprend un séjour de 23 m², quatre chambres et une cuisine indépendante équipée. Une terrasse de 14 m² fermée en veranda vous offrant une vue citadine. Exposée à l'Est/ sud, la propriété bénéficie de prestations de qualité : double vitrage, résidence sécurisée, calme, porte blindée et chauffage individuel par climatisation réversible. L'eau chaude est produite individuellement par gaz. un grand emplacement de parking pouvant garer un véhicule possibilité d'un garage.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 990 € charges comprises dont 90 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 900 €).

1 598 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 369 € TTC pour l'état des lieux), 1 900 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 5 970 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1740 à 2410 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 26/03/2026



MK IMMOBILIER - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel