

315 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1982

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 682 € (224 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 355 Saint-Laurent-du-Var

Appartement 3 pièces transformable en 4 pièces avec parking sous-sol et cave. Idéalement situé au cœur du centre-ville de Saint-Laurent-du-Var, ce splendide appartement T3 est à découvrir sans plus attendre. Bien agencé avec une surface de 77 m² et un séjour de 27 m², cet appartement dispose aussi de deux terrasses totalisant 23 m² d'extérieur. Doté de deux chambres, une salle de douche et d'une cuisine indépendante équipée, il est idéal pour une famille. Situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble de bon standing, vous profiterez d'une vue citadine et d'une belle exposition est-ouest. Bien que l'intérieur soit à rafraîchir, l'immeuble construit en 1982 est en bon état avec des prestations comme un ascenseur et du double vitrage. Garage et cave complètent ce bien. A noter que le chauffage est individuel et la climatisation réversible. possibilité 4 pièces sans aucun souci, la cuisine peut accueillir une 3ème chambre. contactez mickael...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1361 à 1841 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 25/09/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel