

275 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 690 Saint-Laurent-du-Var

St Laurent du Var - Beau et lumineux 2/3P de 50m2 situé dans le quartier recherché et résidentiel des Vespins, au calme, exposé plein sud, dans une résidence sécurisée - Vue dégagée ! Il se compose d'un grand séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur une belle terrasse ouest, d'une grande chambre avec rangements et terrasse, d'une alcove avec lits superposés, d'une sdb et d'un wc séparé ! Climatisation reversible et collective - rangements Résidence avec une grande piscine ( couverte l'hiver ), 2 courts de tennis, jardins et une réception ! 200 places de parking visiteur en sous/sol ! Accès semi handicapés. Gardiennage et caméras. Piscine semi olympique Solarium et patio bar Jardin d enfants et espaces verts Tables de ping pong. Etc... Et terrain de boules derrière la Résidence ! Port de plaisance de St Laurent du Var face à la résidence Transports et futur tram à proximité ! 50m des plages et 800m du centre commercial...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 26/03/2026



**MK IMMOBILIER - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer**

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - [mickael@mk-immo.fr](mailto:mickael@mk-immo.fr) - [www.mk-immo.fr](http://www.mk-immo.fr)

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel