

1 203 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud sud est nord sud est

Vue : Mer forêt

Eau chaude : Individuelle chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Standing : Luxe

Prestations :

Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Meublé, Stores, Volets roulants électriques, Gardien, Interphone, Portail électrique, Jeu de boules, Piscine, Tennis, Fer à repasser, Four, Four à micro-ondes, Lave-linge, Lave-vaisselle, Plaque de cuisson, Réfrigérateur, Vaisselle, Commerces 500 mètres, Aéroport 8 minute, Mer 5 minute, Autoroute 300 mètres

1 chambre

1 terrasse

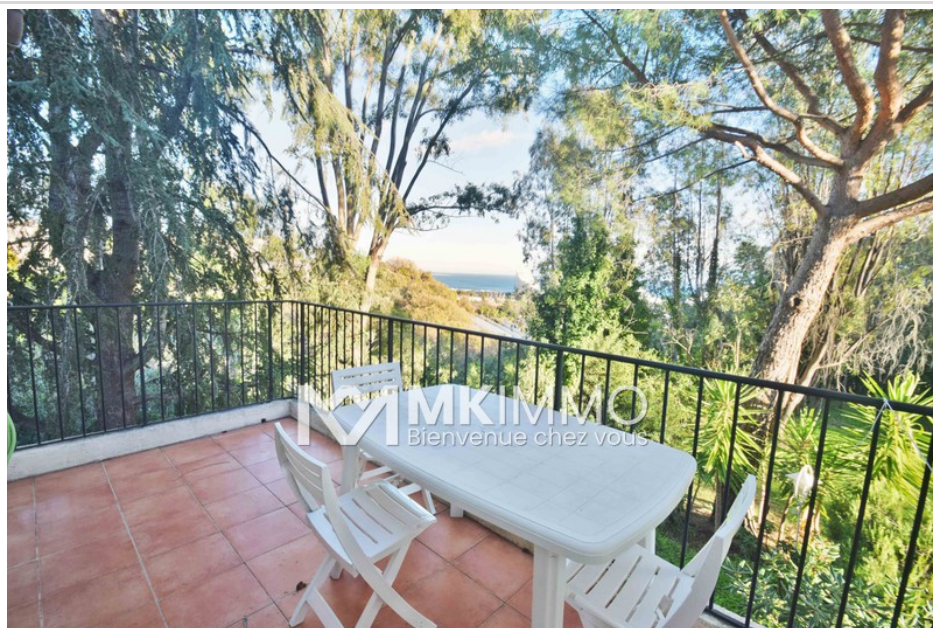
1 salle de douche

1 toilette

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 203 € charges comprises dont 130 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 073 €).

598 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 2 145 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 900 €



Appartement 298 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE-LOUBET - HAUTS DE VAUGRENIER - 2 PIÈCES MEUBLE 46m² AVEC PARKING L'agence MK Immo vous propose ce superbe 2 pièces meublé de 46m² situé dans le quartier prisé des Hauts de Vaugrenier à Villeneuve-Loubet dans une résidence de luxe sécurisé avec barrière et gardien, piscine, tennis, commerces et école maternelle. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et entièrement équipée, une chambre avec placard et salle de bain avec douche à l'italienne. Pour votre confort l'appartement est loué avec une belle et grande terrasse exposée plein sud et donnant sur jardin et vue mer imprenable. Possibilité de louer un box en sus à 150€ par mois. Disponible à partir du 16 avril 2026. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MK Immo) 07.67.26.51.55

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 600 à 800 € (année d'estimation 1980)
Document non contractuel - 28/03/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel