

230 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 26 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : <1997

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Stores électriques,
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 756 Villeneuve-Loubet

IDÉAL INVESTISSEUR/PREMIER ACHAT Villeneuve-Loubet Plage - 2 pièces dans une résidence sécurisée badge et vidéosurveillance - Neuf - Climatisation - Place de stationnement en sous-sol privative - Rentabilité 10% - Proche plage commerce et transport. Superbe appartement entièrement rénové, situé dans une résidence calme et sécurisée avec piscine, proche des commerces des plages et des transports. Il se compose d'une entrée, une chambre, une pièce principale climatisée avec coin cuisine aménagée donnant sur une terrasse, salle de douche avec toilette. Atouts du bien : Appartement refait à neuf, moderne et lumineux Climatisation installée Résidence avec piscine sécurisée, vidéosurveillance Place de stationnement en sous-sol Proximité immédiate des plages et des commerces Ce bien constitue une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'une forte rentabilité, mais également pour un premier achat grâce à son emplacement...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 450 à 600 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 11/05/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel