

40 000 €

Professionnel

Surface : 40 m²

État général : Bon

Prestations :

Rideau métallique, Climatiseur, Box/garage



999 Saint-Laurent-du-Var

ST LAURENT DU VAR - AVENUE DES PUGETS - FOND DE COMMERCE - SALON DE COIFFURE VENDU SOUS VALEUR, GROS POTENTIEL, CHIFFRE D'AFFAIRES RÉCURENT !!!!! L'agence MK Immobilier vous propose ce fond de commerce occupé actuellement par un salon de coiffure avenue des Pugets à St Laurent du Var. Il se compose au rez-de-chaussée de 40m² de boutique, un arrière bureau et un WC et un sous-sol de 50m² ainsi qu'un box fermé. Le bail actuel court jusqu'au 31 mars 2031, le loyer est de 1599€ charges comprises TTC. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MK Immobilier) 07.67.26.51.55

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 600 à 650 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 26/03/2026



MK IMMOBILIER - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel