

895 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 895 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 795 €).

494 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 114 € TTC pour l'état des lieux), 1 590 € de dépôt de garantie,



## Appartement 392 Cagnes-sur-Mer

BAIL MOBILITE OU ETUDIANT BIEN LIRE L'ANNONCE AVANT D'APPELER CAGNES-SUR-MER - BD MARECHAL JUIN - 2 PIECES MEUBLE DE 34m<sup>2</sup> - BAIL MOBILITE OU ETUDIANT DE SEPTEMBRE 2025 AU 31 MAI 2026 L'agence MK Immobilier vous propose ce superbe 2 pièces meublé avec gout de 33m<sup>2</sup> idéalement situé en dernier étage d'un immeuble sur le boulevard Maréchal Juin à Cagnes-sur-mer à proximité des commerces, transports et à 5mn des plages. Il se compose d'une entrée avec dressing et rangements, un séjour très lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, une chambre avec climatisation réversible, une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilette et une terrasse exposé sud-ouest avec vue mer. L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont compris dans les charges. Un GARAGE en sous-sol vient compléter ce bien. Disponible à partir de septembre 2025 à fin mai 2026 mais possible de le visiter dès à présent. N'hésitez pas à me contacter pour plus...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 8400 à 1200 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 25/06/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel