

1 050 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud sud est sud ouest ouest nord

Vue : Collines

Eau chaude : Individuelle chaudière

État intérieur : Excellent

Standing : Normal

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs



Appartement 541 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER - DUPLEX - AU CALME TOTAL - TOTALEMENT RÉNOVÉ AVEC GOUT PARKING - 110 chemin de la maure. Laissez-vous séduire par ce beau 2 pièces en duplex de 28 m² carrez avec une surface habitable de 35m², idéalement situé à Cagnes-sur-Mer, dans le quartier des collines. Situé au dernier étage immeuble de deux niveaux, l'appartement est en parfait état et baigné de lumière grâce à son exposition Sud/Sud-Est/Sud-Ouest/Ouest/Nord. Une splendide vue sur les collines vous est offerte depuis la terrasse de 8 m² (verranda fermée + terrasse). Le séjour de 20 m² est aménagé pour votre confort, avec une cuisine américaine bien équipée. Appartement climatisé. L'appartement bénéficie de belles prestations : double vitrage, résidence sécurisée, calme, porte blindée, résidentiel, volets roulants électriques et parking visiteurs. contact par téléphone Mickael 06.50.82.78.32 envoyez un sms si pas de réponse dossier par mail complet avant toute...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 600 à 800 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 19/08/2026

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 050 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 000 €).

367 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 85 € TTC pour l'état des lieux), 1 000 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 150 €



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel