

850 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 850 € charges comprises dont 65 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 785 €).

531 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 123 € TTC pour l'état des lieux), 769 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 298 €



Appartement 00380 Cagnes-sur-Mer

107 chemin du val fleuris, résidence domaine du val, 06800 cagnes sur mer Dans une résidence neuve livrée début décembre 2022 bel appartement deux pièces de 40.5 m² avec parking sous-sol. Il est composé d'une entrée qui dessert une salle de d'eau et un WC indépendant, une chambre et le séjour avec cuisine aménagée. Une belle terrasse vient compléter ce bien. Commerce à proximité immédiate (nouvel Intermarché bio). minimum requis 2297€ / mois en Cdi. dossier sous assurance garantie loyer impayé. dossier à envoyer à mickael@mk-immo.fr 06.50.82.78.32

Classe énergie (dpe) : Indisponible Coûts énergie annuel de 209 à 283 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 22/07/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel