

950 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 950 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 850 €).

420 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 97 € TTC pour l'état des lieux), 1 700 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 900 €



Appartement 454 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS RUE DULYS - BAIL ETUDIANT SEPTEMBRE JUIN - GRAND GARAGE + RANGEMENT DANS LE GARAGE - REZ DE JARDIN Idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Juan-les-Pins, un magnifique appartement de type 2 pièces offre une agréable vie citadine. Au rez-de-jardin d'un immeuble de standing plan amélioré de 4 étages, cet appartement de 32 m² se compose d'un séjour de 22 m² donnant sur un spacieux jardin de 30 m², exposé au Sud. La cuisine américaine aménagée et parfaitement équipée invite à la convivialité. Cette location comprend également une chambre, une salle de douche et un toilette. L'état intérieur de l'appartement est excellent. Les avantages de cet appartement sont notables: ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, chauffage individuel climatisation réversible et eau chaude individuelle électrique. Ce bien est parfait pour une location étudiante. Dossier soumis à la garantie loyer impayé pas de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 500 à 700 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 20/08/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel