

950 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 26 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : <1997

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Stores électriques,
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 950 € charges comprises
dont 50 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
900 €).

338 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 78 € TTC pour l'état des
lieux), 1 800 € de dépôt de garantie,



Appartement 756 Villeneuve-Loubet

LOCATION SEPTEMBRE AU 1 JUIN Villeneuve-Loubet Plage - 2 pièces dans une résidence sécurisée badge et vidéosurveillance - Neuf - Climatisation - Place de stationnement en sous-sol privative - Proche plage commerce et transport et piscine dans la résidence. Superbe appartement entièrement rénové, situé dans une résidence calme et sécurisée avec piscine, proche des commerces des plages et des transports. Il se compose d'une entrée, une chambre, une pièce principale climatisée avec coin cuisine aménagée donnant sur une terrasse, salle de douche avec toilette. Atouts du bien : Appartement refait à neuf, moderne et lumineux Climatisation installée Résidence avec piscine sécurisée, vidéosurveillance Place de stationnement en sous-sol Proximité immédiate des plages et des commerces Un stationnement privatif en sous-sol est inclus avec le bien.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 450 à 600 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/08/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel