

700 € / mois

**Location chambre dans colocation**

**3 pièces**

**Surface : 12 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel



## Chambre dans colocation 453 Cagnes-sur-Mer

Colocation étudiante – T3 meublé 63 m<sup>2</sup> avec grande terrasse et aperçu mer  
Résidence Odyssea – Secteur La Pinède, à proximité de la gare SNCF - septembre à juin À louer, à la chambre, en colocation étudiante, dans une résidence neuve et sécurisée, superbe appartement 3 pièces de 63 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage de la résidence Odyssea, rue Paul Doumergue, dans le secteur de La Pinède, à proximité de la gare SNCF. L'appartement est entièrement meublé et équipé, avec un espace de vie moderne et convivial. L'appartement 63 m<sup>2</sup> habitables 2 chambres : Chambre 1 : 12 m<sup>2</sup> Chambre 2 : 11 m<sup>2</sup> Grande terrasse de 16 m<sup>2</sup> Séjour avec cuisine ouverte, entièrement meublé et équipé Cuisine moderne et fonctionnelle Aperçu mer 1 salle de douche commune 1 WC commun Résidence neuve Appartement situé au 2<sup>e</sup> étage Parking en sous-sol disponible pour chaque colocataire Conditions de location Loyer : 700 € / mois par chambre Le loyer comprend : Eau chaude Eau froide Chauffage ...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 360 à 540 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 20/08/2026

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 700 € charges comprises  
dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 655 €).

419 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 97 € TTC pour l'état des lieux), 1 310 € de dépôt de garantie,



**MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer**

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel