

1 250 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques



Appartement 450 Juan-les-Pins

LOCATION DE SEPTEMBRE A JUILLET OU ETUDIANT 2/3 PIECES 22BIS AVENUE DE CANNES- ANTIBES JUANS LES PINS- PARKING ET PISCINE AU CALME TOTAL. splendide appartement type 2/3 pièces au dernier étage d'un immeuble demi-luxe sur juan les pins proche plages et commerces dans une résidence piscine. Ce havre de paix de 45,50 m², très bien exposé au sud, bénéficie d'un séjour de 19 m² ouvert sur une terrasse de 13 m² offrant une vue citadine. l'appartement est composé comme suit : Une entrée, une salle de douche équipée d'une machine à laver, une chambre avec un lit superposé, une autre chambre donnant sur une terrasse, un séjour cuisine donnant sur la terrasse. La cuisine américaine est équipée et aménagée pour votre confort avec une climatisation réversible dans toutes les pièces. L'état intérieur de l'appartement est excellent et le logement est proposé meublé. Prestations de qualité : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, environnement...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 581 à 785 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 29/07/2026

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 250 € charges comprises dont 105 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 145 €).

597 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 138 € TTC pour l'état des lieux), 2 290 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 750 €



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel