

530 € / mois

Location chambre dans colocation

3 pièces

Surface : 10 m²

Surface séjour : 14 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Chambre dans colocation 453 Nice

CHAMBRE COLOCATION ETUDIANT EXCLUSIVEMENT BAIL ANNUEL MEUBLÉ 3 CHAMBRES PROCHE TRAM EAU CHAUDE EAU FROIDE CHAUFFAGE DANS LES CHARGES. Situé au cœur de Nice , en plein Centre-ville, en colocation avec 3 chambres allant de 550€ charges comprises à 650€ suivant la surface. Chaque chambre bénéficiera de son espace privatif avec une cuisine, un séjour, une entrée avec placard et un espace commun. Location pour l'année entière, totalement meublé. Dossier par mail mickael@mk-immo.fr 06.50.82.78.32

Honoraires et charges

Loyer mensuel 530 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 450 €).

263 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 61 € TTC pour l'état des lieux), 1 046 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 800 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1410 à 1950 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 25/09/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel