

795 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel



Appartement 451 Cagnes-sur-Mer

Location meublée étudiante de Septembre à juin résidence le marion sur Cyrille besset au cros de cagnes Avec une surface de 27 m², cet appartement bénéficie également d'une terrasse de 25 m² et d'un séjour de 20 m², un espace idéal pour les étudiants. Placé au rez-de-jardin, il offre une exposition Est et une vue Citadine. place de parking sous-sol. La cuisine est indépendante et aménagée, l'eau chaude et le chauffage sont collectifs. L'appartement est en bon état, situé dans un immeuble résidentiel de 2 étages, calme et sécurisé, double vitrage. Tout dossier étudiant doit être accompagné d'un dossier d'une personne ayant trois fois le montant du loyer, ainsi que les éléments apportant la preuve que vous êtes bien étudiant. dossier par mail mickael@mk-immo.fr mickael 06.50.82.78.32 visite possible une fois l'accord de l'assurance garantie loyer impayés

Honoraires et charges

Loyer mensuel 795 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 715 €).

357 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 82 € TTC pour l'état des lieux), 1 430 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 385 €

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 610 à 880 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 29/07/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel