

696 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 19 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine



Appartement 42 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer, 92 chemin du val fleuri résidence avec Piscine et parking individuelle extérieur, résidence le syrina, au calme, ce joli studio de 19 m² vous séduira avec son rez de jardin + terrasse de 20 m² et son séjour lumineux de 16 m². Au rez-de-jardin d'une résidence résidentielle et sécurisée de trois étages. Côté confort, une cuisine américaine aménagée, des équipements modernes comme les volets roulants électriques et une climatisation réversible individuelle ainsi qu'une porte blindée renforceront votre sensation de bien-être. Cet appartement, en parfait état, n'attend plus que vous. L'appartement est loué vide avec une place de parking. 3 fois le loyer demandé pas de visale, pas de garant, garantie loyer impayés obligatoire contactez mickael 06.50.82.78.32 dossier à envoyer par mail avant visite mickael@mk-immo.fr

Honoraires et charges

Loyer mensuel 696 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 646 €).

255 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 59 € TTC pour l'état des lieux), 646 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 088 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 380 à 570 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 15/05/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel