

704 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Surface séjour : 10 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Normal

Prestations :

Double vitrage, Fenêtres coulissantes,
Ascenseur, Interphone, Ascenseur

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 704 € charges comprises
dont 105 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
599 €).

282 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 65 € TTC pour l'état des
lieux), 599 € de dépôt de garantie, revenus
mensuels nets minimum demandés
(assurance garantie du loyer) 2 030 €



Appartement 351 Cannes

CANNES - AVENUE MARÉCHAL JUIN - STUDIO 22m² AVEC PARKING - dossier sous garantie loyers impayés- visite après réception des dossiers et validation de l'assurance dossier complet avant visite contrat de travail signé 3 dernières fiches de paies relevé impôts pièce identité à jour L'agence MK Immo vous propose ce studio de 22m² situé au 110 avenue du Maréchal Juin à Cannes. Il se compose d'une entrée donnant sur un grand séjour très lumineux avec rangements et une loggia, un coin cuisine et une salle d'eau avec douche et WC. L'eau froide et chaude et le chauffage sont compris dans les charges. Une place de parking collective fermée dans la résidence vient compléter ce bien. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : mickael@mk-immo.fr 06.50.82.78.32

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 417 à 565 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 25/09/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel