

419 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1900

Exposition : Plein sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

419 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 600 Le Cannet

Maison de village avec vue mer panoramique – Le Cannet, rue Saint-Sauveur
Possibilité de division en 4 appartements + 1 local commercial, un atout considérable pour un investissement locatif recherché. Dans l'une des rues les plus emblématiques du Cannet, au charme provençal préservé, découvrez cette maison de ville unique en son genre, répartie sur quatre niveaux et entièrement repensée pour allier confort moderne, caractère et potentiel d'investissement. Dès l'entrée, le rez-de-chaussée accueille un vaste garage de 20,79 m², équipé d'une porte motorisée et d'une borne de recharge pour véhicules électriques. Une mezzanine faisant office de cave complète ce niveau. Cet espace, rare en centre-ville, peut être conservé comme stationnement privatif ou transformé en local commercial pour un projet professionnel. Au 1er étage, une première chambre de 16,41 m² s'ouvre à vous, agrémentée de rangements intégrés et d'une salle de douche privative...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1500 à 2000 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 26/03/2026



MK IMMOBILIER - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel