

750 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 750 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 730 €).

483 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 111 € TTC pour l'état des lieux), 730 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 250 €

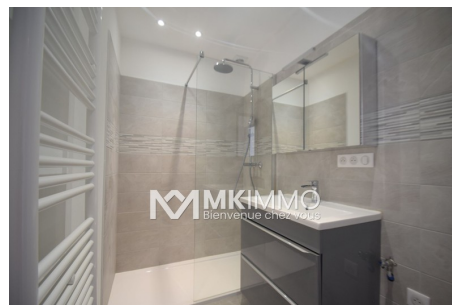


## Appartement 503 Cagnes-sur-Mer

LOCATION MAISONNETTE DE 38 M<sup>2</sup>, 92 CHEMIN DU VAL DE CAGNES, en rez-de-jardin. Un séjour spacieux de 22m<sup>2</sup> et d'un extérieur privative de 20m<sup>2</sup> environ. Une cuisine américaine aménagée, une chambre, une salle d'eau moderne et des toilettes indépendants. Exposition est-ouest vous garantit la luminosité.

Prestations appréciables avec double vitrage, calmes assurés. Espaces extérieurs agréables. possibilité de garer deux véhicules. Cette maisonnette est proposé vide. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Etat intérieur neuf. 3 fois le montant du loyer exigé, garantie loyer impayé obligatoire. contactez Mickael Millau 06.50.82.78.32 mickael@mk-immo.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 500 à 600 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 12/05/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel