

753 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 753 € charges comprises dont 63 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 690 €).

299 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 69 € TTC pour l'état des lieux), 1 380 € de dépôt de garantie,



## Appartement 449 Antibes

Chemin de saint claud - Antibes - Studio de 23 m<sup>2</sup> - Terrasse - Parking - Cave - Piscine - Calme Idéalement situé chemin de saint claud au calme absolu et sans vis-à-vis dans une résidence avec parc, piscine, boulodrome Il se compose d'une entrée, un dressing, une pièce principale avec coin cuisine et une terrasse. Une place de parking et une cave complète ce bien. À visiter sans tarder

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 300 à 600 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 26/04/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel