

995 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Honoraires et charges

Loyer mensuel 995 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 925 €).

506 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 117 € TTC pour l'état des lieux), 980 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 150 €



Appartement 446 Cannes

104 bd sadi carnot résidence le majestic 3ème étage au calme deux pièces de 38 m². Situé dans un immeuble bourgeois, terrasse de 10 m² exposée au Sud-Ouest avec vue sur un jardin. Le bien comprend un séjour de 17 m², une cuisine indépendante, une chambre, une salle de douche avec toilettes. L'appartement bénéficie de prestations de qualité : ascenseur, double vitrage et climatisation réversible. L'eau chaude est collective et le chauffage individuel. L'état intérieur est excellent. Ce bien est proposé à la location vide.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 400 à 590 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 26/04/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel