

722 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 722 € charges comprises dont 90 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 632 €).

401 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 72 € TTC pour l'état des lieux), 1 244 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 166 €



## Appartement 124 Cagnes-sur-Mer

**CAGNES-SUR-MER - STUDIO MEUBLE DE 24m<sup>2</sup> AVEC TERRASSE CAVE ET PARKING** L'agence MK Immobilier vous propose ce studio meublé de 23.67m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence situé Avenue de Grasse Résidence le Grégory à Cagnes-sur-Mer proche du Polygone et de l'A8. Il se compose d'une entrée avec placard, une salle d'eau avec toilette, une cuisine équipée et aménagée donnant sur un séjour avec climatisation et un balcon. Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien Visite possible à partir de vendredi 17 avril 2026 Loyer exigé 2160€ par mois minimum assurance garantie loyer impayé sur le dossier. pas de visale, pas de garant sur cet appartement N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Mickael Millau Mk IMMO 0650827832 mickael@mk-immo.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 300 à 360 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 26/04/2026



**MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer**

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel