

350 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

#### Informations légales

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (110 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 296 € (108 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2055 Cannes

Cannes - Emplacement Premium à deux pas de la croisette 2 pièces 40.25m<sup>2</sup>-terrasse- refait à neuf - gardien Idéalement situé sur la rue du commandant Vidal, à seulement quelques mètres de la rue d'Antibes, des plages et du palais des Festivals, ce superbe appartement bénéficie d'un emplacement de premier choix. séjour Lumineux, cuisine américaine moderne entièrement équipée, une jolie chambre, une salle de bain et un toilette. L'appartement bénéficie d'une belle terrasse de 12m<sup>2</sup> rare dans le secteur.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1000 à 1200 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 26/04/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel