

115 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

#### Informations légales

115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 964 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 2056 Nice

STUDIO - 19M<sup>2</sup> - PARKING GRATUIT FACILE - INVESTISSEMENT ETUDIANT ET SAISONNIER - BELLE RENTABILITÉ- BAIL MEUBLÉ NOVEMBRE 2026. 22 avenue des Magniolas, nice Ouest, situé en bas de la résidence au calme total, avec un accès piéton accès facile. D'une surface de 19m<sup>2</sup> avec un espace de vie de 14m<sup>2</sup>, se trouvant au rez-de-chaussée d'un immeuble datant de 1986.. Exposition Ouest assurant une luminosité optimale tout au long de la journée. Cuisine type Kitchenette, eau chaude individuelle électrique et un chauffage individuel. Bien en bon état. L'immeuble est en bon état, de standing Plan amélioré, comportant 4 étages. parking gratuit dans la résidence, de nombreuses places disponibles, parking deux roues gratuit. Double vitrage, dans une résidence sécurisée. Actuellement loué, bon rapport locatif à l'année ou en saisonnier ou idéal premier achat, fin de bail novembre 2026.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 329 à 445 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 26/04/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel