

249 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 671 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET SECTEUR FERRAYONNE AU CALME ABSOLU Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement T2 se situe dans une résidence calme de cinq étages, édifiée dans les années 80, au coeur de quartier les Ferrayonnes à Villeneuve-Loubet. Avec une surface carrez de 44 m², il s'organise autour d'un séjour de 14 m², d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre spacieuse avec une salle de bain, un WC et une terrasse de 6 m² offrant une vue dégagée. Au deuxième étage, jouissant d'une exposition EST/OUEST, cet appartement vous promet des journées bien éclairées. Bien entretenu, il est équipé de double vitrage, de volets roulants électriques, d'une porte blindée et d'un système de chauffe-eau individuel et de la climatisation réversible. La résidence, sécurisée et calme, dispose d'un ascenseur et de plusieurs parking collectif. Une belle opportunité à saisir! contactez moi mickael millau 0650827832

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 720 à 1050 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 23/07/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel