

195 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 449 € (121 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 685 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER - CROS DE CAGNES - BORD DE MER- IDÉAL INVESTISSEUR SAISONNIER OU PREMIER ACHAT - Studio 25.85 m² avec terrasse - vue mer panoramique - Climatisation - Volet roulant électrique
Idéalement situé, ce charmant studio de 25,85m² offre tout le confort en bord de mer. Il se compose : - Une pièce principale lumineuse avec coin nuit et espace salon - Une cuisine équipée et aménagée - Une salle de bain avec douche avec toilette - Une belle terrasse privée avec une vue imprenable sur la mer
Appartement vendu avec tout le mobilier. Inclus dans les charges eau froide, eau chaude et chauffage. Possibilité d'acheter une place de stationnement avec arceau de sécurité en sus. À visiter sans tarder

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 360 à 570 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 08/07/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel