

439 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

439 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 350 Bendejun

BENDEJUN- MAISON INDIVIDUELLE - 170 M² AU TOTAL - 109 M² CARREZ – TERRAIN 1 500 M² – VUE PANORAMIQUE - CALME ABSOLU - CHAUFFAGE AU SOL. Dans un environnement particulièrement calme et préservé de Bendejun, venez découvrir cette maison individuelle offrant environ 170 m² de surface totale dont 109 m² habitables en loi Carrez, implantée sur un magnifique terrain arboré d'environ 1 500 m², agrémenté de plusieurs restanques et d'oliviers. La propriété bénéficie d'une vue dégagée et panoramique sur la vallée du Paillon et les montagnes, offrant un cadre de vie paisible, à seulement quelques kilomètres de Nice. Un extérieur offrant de nombreuses possibilités Le terrain, organisé en 4 restanques, offre différents espaces et de nombreuses possibilités d'aménagement. La configuration permet notamment d'envisager la création d'une piscine hors-sol de 6 m x 3 m, tout en conservant de beaux espaces extérieurs. Au rez-de-chaussée La maison dispose...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1560 à 2180 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/09/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel