

780 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

Informations légales

780 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 670 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur Mer - Maison 4P de 126m² mitoyenne par le garage, située idéalement dans le secteur résidentiel de Montaleigne, sur une position dominante avec une vue dégagée sur le jardin, la piscine et la mer, exposée sud est, studio indépendant, au calme absolu et lumineux, offrant un cadre de vie privilégié et sans vis-à-vis !! Elle se compose au rdc : un beau séjour de 35m² avec cheminée, accès terrasse piscine et véranda, une cuisine indépendante équipée avec sa terrasse, une sdd avec wc Un studio indépendant aménagé avec soin comprend une mezzanine, une cuisine US, un séjour et 1 sdd avec wc ! Au niveau 1 : 2 chambres avec rangements, une sdb et 1 wc séparé ! Le tout sur une parcelle de 3000m² entièrement arboré ! Maison très bien entretenue - climatisation reversible - double vitrage - nombreux rangements !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1690 à 2350 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 11/05/2026



MK IMMO - 165 Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

T. +33 (0)9 70 94 70 18 - mickael@mk-immo.fr - www.mk-immo.fr

RCS Antibes B 818 530 883 - Code NAF 6831Z - SIRET 818 530 883 00011 - Document non contractuel